

向人民报告 周口崛起看担当

精细管理结硕果 港区扬帆竞远航

——周口港口物流产业集聚区城市管理暨“两违”治理工作亮点综述

记者 李瑞才 文 通讯员 李卫东 图



港区领导赵万俊、尚宏伟在现场安排部署下一步城市管理工作



港区李埠口大街南侧建成并已经投入使用的“两小”市场

曾几何时,港区道路不多,走在李埠口大街上总是拥堵不堪,随处可见尘土飞扬、垃圾遍地、污水横流。经过一年多的快速发展,如今,港区可谓处处精彩纷呈:“一横五纵”6条城区大道的铺设工作已接近尾声,行将通车;已建成投入使用的“两小”集贸市场让长期占道经营、以路为家的“马路游商”找到了归宿;已投入使用的安置小区更是成了港区人眼中的“宝”,“先安

置,后拆迁”的模式也一举破解了拆迁与建设、经济与环境和谐发展的难题,成为其他各区争相学习的榜样。目前的港区正在形成一手凝心聚力抓城市建设,一手精耕细作抓城市管理的喜人局面,港区扬帆行将远航,一幅美丽的新画卷已渐露峥嵘……

条块结合精耕细作 城市管理如火如荼

2014年,港区城管委按照市委、市政府及市城管委关于进一步加强城市管理工作部署,围绕“持续保持港区城市环境干净整洁、道路畅通、‘两小’市场无出店经营、占道经营、无一处‘两违’建设”的工作目标,依照“夯责任、兑承诺、抓机制、明任务、重曝光、扩宣传、严考核”的工作思路,扎实做好港区城市管理工作,进一步优化港区发展环境、人居环境,努力提升港区整体形象和城市品位,为港区健康快速发展奠定坚实基础。

2014年,港区城管局坚持以每月集中整治不少于两次的要求,对李埠口大街、苑寨大街的市容市貌开展了四次集中专项整治行动,主要是针对城市主干道出店经营、占道经营现象和乱摆乱放灯箱广告、乱拉条幅现象进行集中整治。共清理占道建筑材料、杂物堆100多处,填平坑洼路段23处,清运垃圾堆30处,拆除私搭乱建简易棚,规范出店经营、占道经营行为,治理乱摆乱放灯箱广告、乱挂条幅,治理损坏花草树木、在树木上晾晒衣服等不文明行为数百起。

为顺利推进“门前三包”管理工作,港区城管局与李埠口乡携手联动,实行定人、定岗、定责制度,把任务分配到个人,由李埠口乡一名副职牵头,带领港区市容大队分片、分段与辖区内主次干道的单位商户签订协议,并定期进行督查管理,把落实“门前三包”当成管理城市的一种长效机制。这种联动管理模式,切实调动了沿街单位和商户自觉落实“门前三包”的积极性,有效控制了车辆乱停乱放、店外经营、占道作业等问题,市容市貌有了显著改善。该区通过层层抓、分头抓、包干到人等手段,初步形成了以办事处为核心、城管市容大队为重点、街道为基础、社区及村组为主体的“网格式”管理体系,实现了辖区主次干道市容秩序、环境卫生齐抓共管,有效巩固了辖区的良好城市形象。

在日常的管理中,港区城管局在城市市容市貌管理方面坚持突出重点、抓住关键、确保效果。以治脏为重点,加强环境卫生整治。落实李埠口乡和各行政村卫生主体责任,进一步加大

巡查、检查力度,落实“门前三包”制度,建立“村负责收集、乡负责运输、区负责处理”制度,做到全天候保洁;以治乱为重点,加强市容秩序整治。加大马路市场、流动摊点、店外经营整治力度,规范商户的经营行为,规划新建了两个“两小”市场即“李埠口市场和苑寨市场”,督促流动商贩进入市场经营,建立良好的市场秩序;以治差为重点,加强市容市貌整治。加大广告牌匾的规范清理力度,对公共场所的小广告、过街标语及时清理,达到“六无”标准,即:无店外经营、无占道经营、无私搭乱建、无乱泼乱倒现象,给港区广大群众提供一个环境优美、秩序井然、干净卫生的生产生活环境。

理顺体制疏堵结合 破解拆迁安置难题

在“两违”治理方面,港区城管局紧紧围绕“抓早、抓小、抓苗头”的指导思想,建立完善日零报告制度、周点评制度、月考核制度、奖惩制度、巡查制度、联合执法制度、建房申报审批制度等,采取“疏堵结合”的方式,始终保持“两违”治理高压态势,坚决做到“早发现、早报告、早制止、早拆除”,从源头上遏制“两违”现象,开创了当前港区无一处“两违”现象的良好局面。

坚持围绕“抓苗头”、“疏堵结合”的方式。“疏”即:“先安置,后拆迁”。港区为破解拆迁安置难题,借鉴外地拆迁安置经验,结合港区实际,制订了切实有效、深得民心的拆迁安置补偿方案。安置补偿中重点突出合法宅基地,建得越少,获得的综合权益越多。不建一砖一瓦的空宅基地,享受的安置补偿政策在综合权益上最实惠。从制度上加以正确引导,从权益的再分配上加以正确倾斜,使广大人民群众充分认识到建不如不建、多建不如少建的好处;“堵”即:“接地气,解决刚性需求”。对有刚性需求的,在非规划区域内合法宅基地上新建、改建、扩建房屋的,按照个人申报、四邻签字、村委会审批、乡政府村镇建设服务中心复核、乡长签字、港区城管委研究批复的程序实施,切实解决群众的合法、合理诉求,维护群众的合法权益。

“堵”即:按照“抓两头促中间、示范带动、整体推进”的思路,采取“党员干部与群众一对一、面对面、说服教育”的方式,通过电视、报纸、网络等多种渠道,大力宣传“两违”治理方面的法律法规及《周口港口物流产业集聚区违法用地、违法建设治理工作实施方案》,让“两违”治理工作家喻户晓、深入人心,赢得群众对“两违”治理工作的理解和支持,形成“全区发动、全民响应、

主动叫停、抗法必惩”的氛围。同时对“两违”行为,保持高压态势,采取“露头即打”的态度,公平公正、阳光操作。

按照“四个坚决不赔”(乱搭乱建的坚决不赔;乱插乱种的坚决不赔;按政策一次性青苗补偿后,再耕再种的坚决不赔;在依法拆迁中,无理纠缠的坚决不赔)的原则,坚决做到发现一起,拆除一起,震慑有“两违”苗头的部分住户。同时总结“两违”典型案例,及时曝光,树立反面教材,警示有侥幸心理的个别群众,从源头上消除“两违”苗头。2014年,港区城管委坚持每月召开一次城管委全会,回顾总结上月城市管理和“两违”治理工作情况,兑现奖惩,对无“两违”现象的行政村奖励1000元,对全年综合考核前5名的行政村奖励2万元。通过严格贯彻落实上述措施,港区“两违”治理工作取得了较好的成绩,开创了当前港区无一处“两违”现象的良好局面。

大笔绘就宏伟蓝图 港区扬帆行将远航

面对荣誉,港区主抓城市管理工作的纪检书记尚宏伟谦虚地说,这些成绩的取得,是市委、市政府正确领导的结果,是严格执行上级政策和港区“两违”治理实施方案的结果,是港区城管队伍真抓实干攻坚克难为周口崛起敢于担当的结果。

他表示,目前,港区的宏伟蓝图已经绘就,辖区“一横五纵”6条城区大道的铺设工作已接近尾声,行将通车;已建成并投入使用的“两小”集贸市场也让长期占道经营、以路为家的“马路游商”找到了归宿。2015年,针对城市管理,港区城管委将按照“以线带面”的方式,结合美丽乡村建设,依照“村负责集中收集垃圾、乡负责清运垃圾、区负责处理垃圾”原则,以周项路为轴,规划建设垃圾中转站、公厕,购置垃圾清扫车、垃圾清运车、洒水车等设备,建立每日“清扫街道、清运垃圾、洒水除尘”机制,由近及远,逐步覆盖全区,有力有序地实施“乡村清洁工程”,彻底改变“脏、乱、差”的现象,切实为港区群众提供干净整洁美丽的生活环境。

针对“两违”治理,港区城管委依然会紧紧依照“疏、堵”相结合的原则,进一步加大“两违”治理力度,始终保持高压态势,坚持零容忍,硬起手腕,重拳出击,围绕“抓早、抓小、抓苗头”的指导思想,坚决做到“早发现、早报告、早制止、早拆除”,杜绝“两违”现象发生,持续保持港区无一处新增“两违”建设的局面。

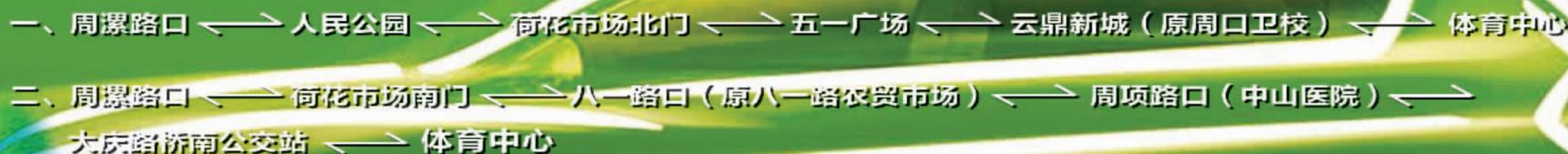
周口报业传媒集团 2015 春季车展

到体育中心看车购车 车展直通车免费乘坐

时间: 2015年3月27-29日 地点: 周口市体育中心

展会亮点 直通车线路图

- 一、“刘德华”助兴车展, 3月27日上午全国模仿刘德华第一人亲临现场献唱!
- 二、买车抽电动自行车大奖(每天两辆电动车)
- 三、风筝大赛
- 四、车模走秀、哈啤速饮比赛
- 五、联通4G 随手拍优秀作品展



策划/执行: 周口报业传媒集团汽车工作部 周口晚报《汽车周刊》 咨询电话: 13592220030 15890586885