

交房交证“零”时差

# 45499 户业主新房钥匙房本一起拿

□记者 何晴

本报讯 随着周口碧桂园天玺湾第三批次的正式交付,659位业主在收房时成功办理了不动产权证书。“房子是老百姓衣食住行里的一件大事,能够在交房的时候同步拿到不动产权证书,真让我们安心又省心。”日前,手拿不动产权证书的业主杨女士心有感触地说,“政府高效快捷的服务让我们获得了更多的安全感和幸福感。”

自我市推出“交房即交证”工作以来,截至目前,全市已有61个项目45499户业主实现“交房即交证”,其中中心城区15个项目12996户业主实现“交房即交证”。此外,市不动产登记中心通过“企业专窗”,提前介入,主动上门服务,为益海嘉里、富士康、精泰电子等重点工业项目实现“拿地即办证”,为企业推行“交房即交证”。依据相关政策为购买工业仓储类不动产的企业免除了相关不动产登记费。

“‘交房即交证’这一惠民、便民政策,

实现了交房与领证‘零’时差、‘零’跑腿、‘零’等待的无缝衔接,让我们业主享受了一把‘钥匙、房本一起拿’的便捷服务。”周口碧桂园城市之光业主陈先生高兴地说。据了解,在该项目交房前夕,周口碧桂园城市之光向市不动产登记中心提出申请办理不动产首次登记,统一为购房人申请办理不动产转移登记业务。市不动产登记中心工作人员在核验购房人相关资料后,当即办理,确保购房人在交房现场就能成功办理不动产权证书,实现“交房即交证”。“购房人可以逐一申办,也可批量申请办理,这样做不仅可以简化购房人的办证手续,也便于购房人能够便于办理落户、子女上学、抵押贷款等与房产有关的事宜。”市不动产登记中心工作人员说。

为深化“放管服”改革,积极营造良好政务服务营商环境,做到便民利企,根据省、市有关文件通知精神,市不动产登记中心加大宣传力度,积极探索改革创新,通过与税务、住建等部门间的协同合作,深化信息共享集成,优化业务流程,为有需求的企业和群众在交房(交地)的同时颁发《不动产权证书》,取得了阶段性成效。

市不动产登记机构会同税务等部门,建立了部门间会商机制,加强组织领导和协调,确保了“交房即交证”各阶段、各环节无缝对接,同时,在具体推进过程中确保安排专人跟进,抓好工作落实。加强与税务、住建等部门信息共享,对能够通过部门间信息共享可以获取的材料,不得要求申请人重复提交,减轻申请人一份资料多次提交的负担,简化“交房即交证”申请流程。

通过公众媒体、网站、电视等多形式、多层次广泛宣传我市“交房即交证”不动产登记新模式。市不动产登记中心主动联系符合条件的房地产开发企业,参与我市“交房即交证”试点工作。

“尽心尽力服务市民、企业,持续助力我市优化营商环境工作。”市自然资源和规划局党组成员、土地总督察刘红兵说:“下一步,不动产登记中心将在巩固成果的基础上,继续紧紧围绕‘登记为民,利企便民’的总思路,明确主体责任,强化问题整改,多举措持续推进各项便民利企工作,确保‘交房即交证’工作稳步推进,促进社会和谐稳定。”①6

周口中心港开通  
至阜阳 蚌埠集装箱航线  
下一步将开通至芜湖  
上海 合肥 安庆集装箱航线

□记者 宋风

本报讯 6月26日,周口中心港至阜阳港、蚌埠港集装箱航线正式开通。同时,周口临港开发区管委会与安徽省港口运营集团有限公司签订合作协议,双方将在内外贸集装箱、件杂货、散货,以及铁水联运等进出口大物流等方面开展合作,周口对接“长三角”道路将会更加高效畅通。

周口临港开发区是以内河航运为依托的新兴经济开发区,是国家级多式联运枢纽试点,中原地区对接长三角经济走廊的桥头堡,河南省枢纽经济先行区,在周口市大力发展临港经济、深度融入“一带一路”国家战略中发挥着重要的平台和载体功能。

安徽省港口运营集团有限公司是由安徽省港航集团会同芜湖、马鞍山、安庆、池州、铜陵等沿江五市人民政府共同发起设立,于2018年11月26日注册成立,注册资本67.71亿元。公司现拥有安徽省全部水运外贸口岸港口设施,所属港口年通过能力超过1.5亿吨,集装箱年通过能力超过220万标箱,肩负打造“长三角一体化发展大通道、中西部协同发展大枢纽、水清岸绿美好大家园和安徽对外开放大平台”的历史使命。

根据协议,双方本着资源共享、互联互通、优势互补、互利共赢的原则,以长期合作和共同发展为目标,建立战略合作关系。双方将发挥各自优势,在周口中心港与阜阳港、蚌埠港、芜湖港、合肥港等集装箱航线的开辟和巩固上通力合作,做强做大两地间货物流转、集装箱班轮航线等港口核心业务,打通周口港与安徽省各港口的物流运输渠道,为腹地货主企业提供多样化的运输选择。

安徽省港航集团党委书记、董事长丁庆领表示,安徽省港航集团与周口在航道开发、港口建设与应用、航运物流等方面有巨大的合作空间,合作协议的签订,标志着双方迎来了合作共赢的良好开端。下一步,安徽省港航集团将积极推动周口至芜湖、上海、合肥、安庆集装箱航线尽快开通,助力周口对外开放。期待今后与周口携手共进,共同打造淮河生态经济带“黄金水道”,为淮河经济带高质量发展助力添彩。

## 商水警方开展禁毒日宣传活动

□记者 任富强 通讯员 许艳灵 文/图

本报讯 为营造全民禁毒的良好氛围,商水县公安局禁毒大队在融辉城社区开展“6·26”国际禁毒日宣传活动。

该禁毒大队在活动现场设置了展板展台,禁毒民警和社区民警通过向群众发放宣传图册、普及法律法规、现场宣讲、展示仿真样品、推送微信公众号等方式,向群众讲解毒品常识,解读《河南省禁毒条例》,帮助群众认识到毒品对自己、家人、社会的危害,发动广大群众共同参与,严打涉毒犯罪活动,引导群众自觉抵制毒品的诱惑。

活动现场展台前围满了社区群众,大家听取了民警的讲解、观看了毒品标本,纷纷表示学到了相关知识。

为加强宣传效果,禁毒民警走进社区宾馆、超市、商场等人员复杂场所,为经营人员送上宣传材料,广泛发动群众、组织群众、鼓励群众自觉参与到禁毒斗争中来,力求形成对涉毒犯罪人人喊打的浓厚社会氛围。

该禁毒大队大队长杨晓民表示,公安机关作为打击涉毒违法犯罪的主力军,始终保持对毒品违法犯罪的“零容忍”态度,严格落实禁毒工作各项措施,坚决遏制毒品



宣传活动现场

品危害蔓延。同时警方积极统筹线上线下禁毒宣传教育活动,为群众科学阐释毒品概念,加大以案释法力度,倡导群众树立健康无毒、阳光向上的生活理念,着力打造共建共治共享的毒品治理格局。

此次活动的成功举办,增强了人民群众拒毒、防毒、识毒的意识,有效营造了全民参与禁毒的浓厚氛围,取得了良好的社会舆论效果,进一步夯实了该县禁毒工作的基础。②2

## 沿街门店商户集中学习消防安全知识

□记者 朱东一

本报讯 昨日,记者从市消防救援支队获悉,为增强辖区内商户的消防安全意识,提高沿街门店商户防范和抗御火灾的能力,市消防部门组织沿街门店商户进行集中消防安全培训。

培训中,宣讲员带领商户学习了消防安全管理制度,通过视频播放向大家

展示了火灾发生后的严重后果及发生火灾后的安全疏散与逃生知识,以真实的火灾案例让大家认识到消防安全的重要性,以此来敲响大家心中消防安全的警钟。

培训中还讲解了沿街门店消防注意事项,火灾现场如何灭火、逃生及各类灭火器材的使用,帮助大家掌握防火、灭火知识和逃生自救技能,同时提醒在场的每个

人,关注身边时刻存在的安全隐患,例如煤气罐泄漏、电器老化、漏电、充电器等引起的火灾,当这些意想不到的灾难发生时,应如何自救,如何在保护自己生命的同时又能将损失降到最低。

“开展此次培训,不仅增强了沿街门店商户的消防安全意识,也让商户了解到消防安全的重要性。”市消防救援支队有关负责同志说。②2